

VERBALE N. 3

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DEI CORTILI SCUOLE COMUNALI E REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI ORTI SCOLASTICI BIOLOGICI – CIG 7922325D65

L’anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 4 (quattro) del mese di LUGLIO, alle ore 10:55 in Falconara Marittima, nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, piano terra, nell’Ufficio del responsabile dell’Ufficio Comune operante come C.U.C. – si riunisce, in seduta pubblica, la seguente Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 35 del 27/06/2019 per procedere all’apertura sul MEPA delle buste contenenti le offerte economiche relative alla RDO in oggetto e per la formulazione della graduatoria finale.

- PRESIDENTE: ing. Eleonora Mazzalupi – Dirigente del 3° Settore “Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: ing. Paolo Olivanti, istruttore direttivo tecnico della UOC “Tutela Ambientale-SUAP-Demanio Marittimo e Verde pubblico” del Comune di Falconara Marittima;
- COMPONENTE: geom. Claudio Massi, Responsabile della U.O.C. “Lavori Pubblici, stabili e impianti sportivi” del Comune di Falconara Marittima;

L’UFFICIALE VERBALIZZANTE è il dott. Luca Giacometti, titolare P.O. e responsabile delle procedure di gara della C.U.C., nonché punto ordinante che ha dato avvio alla RDO su MEPA;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche nella precedente seduta di gara tenutasi il 03/07/2019, già inseriti manualmente dalla Commissione stessa sul portale di acquisti in rete della PA nella sezione del MEPA, RDO n. **2313037** di cui all’oggetto.

Il Presidente procede quindi, dopo essere entrato nella RDO n. **2313037** con le proprie credenziali, a selezionare il pulsante “APERTURA BUSTA ECONOMICA”, dopodiché la Commissione inizia ad esaminare le offerte economiche presentate dalle due ditte partecipanti.

La Commissione dà atto che il disciplinare di gara stabilisce che l’offerta, oltre ad essere inserita a sistema, deve essere presentata anche utilizzando il modello predisposto dalla Stazione appaltante, allegato “D”, dove vanno specificati i seguenti elementi:

- Ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta di € 32.049,18;
- Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Stima dei costi della manodopera.

La Commissione verifica che sia l’offerta indicata a sistema che quella presentata utilizzando il modello predisposto dalla stazione appaltante siano conformi a quanto stabilito nel disciplinare di gara e contengano tutti gli elementi richiesti. In particolare verifica che nel modello predisposto dall’Amministrazione siano stati indicati gli oneri relativi ai costi di sicurezza aziendali e quelli relativi ai costi della manodopera.

Tutte le offerte sono firmate digitalmente e sono conformi a quanto stabilito dal disciplinare ed alle norme tecniche stabilite per il MEPA.

Dalla documentazione prodotta e inserita a sistema da parte delle ditte partecipanti risulta quanto segue:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale offerto	Oneri sicurezza aziendali (biennale)	Costo della manodopera (biennale)
1	AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	15%	€ 545,00	€ 7.200,00
2	ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	5%	€ 913,40	€ 12.230,75

Sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara e impostata nella RDO, i punteggi ottenuti da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica e riportati a sistema sono i seguenti:

	Denominazione concorrente	Punteggio per Ribasso percentuale offerto	Totale punteggio offerta economica
1	AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	15%	30/30
2	ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	5%	19,33/30

Alle ore 11:07, completata la valutazione della "Busta Economica", il Presidente procede a selezionare il pulsante CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA per attestare la conclusione delle attività di valutazione.

Con la chiusura della GRADUATORIA, viene evidenziato il risultato finale dal quale si evincono i punteggi definitivi assegnati a ciascun concorrente, determinati sommando il punteggio ottenuto per l'offerta economica con quello ottenuto per l'offerta tecnica che vengono di seguito riportati.

	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	70/70	30/30	100/100
2	ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	30,87/70	19,33/30	50,20/100

Da quanto sopra si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta **AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C. con sede in via Leopardi, 42, 60015 Falconara Marittima, P.IVA e C.F. 02505220422**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100/100.

La Commissione giudicatrice rileva che i punteggi assegnati all'offerta tecnica (70/70) e all'offerta economica (30/30) superano entrambi i 4/5 del punteggio massimo previsto per entrambe le tipologie di offerta (56 punti offerta tecnica e 24 punti offerta economica) e, pertanto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto indicato sul portale di acquisti in rete per la pubblica amministrazione, risulta che l'offerta è potenzialmente anomala.

La Commissione prende atto che la presente procedura è stata avviata in vigore del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (sblocca cantieri) che ha integrato l'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016 prevedendo che "Il calcolo di cui al primo periodo (per individuazione soglia di anomalia) è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo

del comma 6", modifica confermata anche dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del suddetto decreto.

La Commissione ritiene che, malgrado le offerte ammesse siano inferiori a tre, è comunque necessario procedere alla verifica della congruità dell'offerta del primo classificato, in quanto il ribasso offerto è abbastanza elevato ed inoltre i costi della manodopera indicati nell'offerta (€ 7.200,00) sono estremamente bassi per essere riferiti ai due anni di durata del contratto, anche confrontandoli con quelli stimati dalla stazione appaltante, pari ad € 13.450,00 e con quelli indicati dall'altro concorrente, pari ad € 12.230,75.

La Commissione ritiene che l'offerta della AESIS NATURA SNC sia potenzialmente anomala e che pertanto occorre procedere alla verifica della congruità della stessa secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art.97, commi 5, 6, e 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione stabilisce di trasmettere al RUP, ing. Giovanna Badiali, le risultanze della presente procedura di gara al fine di avviare la verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta AESIS NATURA SNC di Falconara Marittima, trattandosi di una attività di competenza del RUP, come stabilito nelle linee guida n. 3 dell'ANAC.

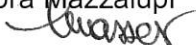
Demanda pertanto al segretario verbalizzante, in qualità di Responsabile della procedura di Gara e della CUC, di trasmettere i verbali e comunicare la suddetta decisione al RUP.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:12 e viene stampato il referto prodotto dal portale del MEPA ed allegato al presente verbale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Eleonora Mazzalupi



I COMPONENTI

Ing. Paolo Olivanti



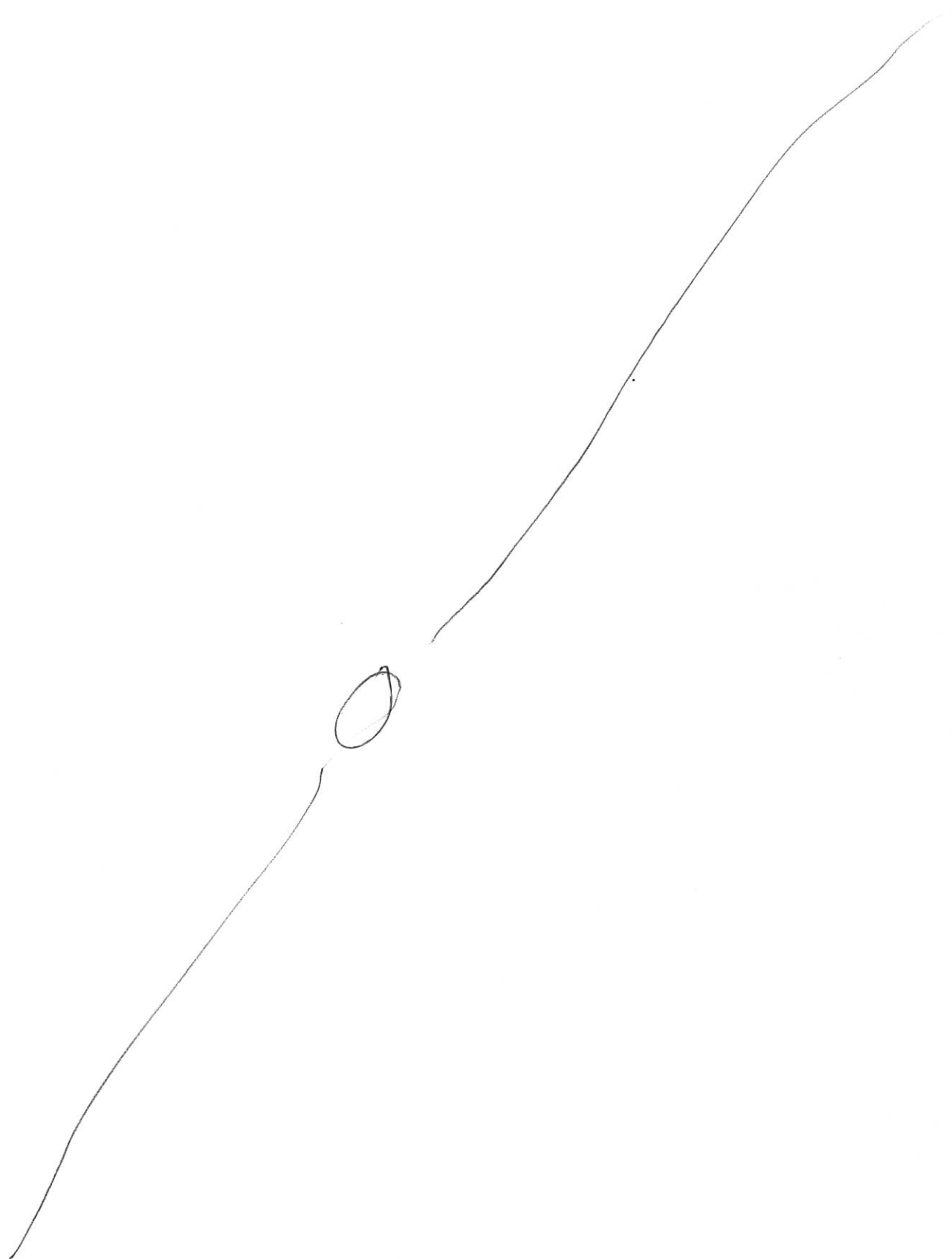
Geom. Claudio Massi



L'UFFICIALE VERBALIZZANTE

Dott. Luca Giacometti





Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2313037
Descrizione RDO:	Manutenzione ordinaria del verde dei cortili scuole comunali e realizzazione e manutenzione degli orti scolastici biologici del Comune di Falconara Marittima
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA 00343140422 Piazza Carducci 4 FALCONARA MARITTIMA AN
Punto Ordinante	LUCA GIACOMETTI
Soggetto stipulante	Nome: STEFANO CAPANNELLI Amministrazione: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UF3FLX
Inizio presentazione offerte:	29/05/2019 11:06
Termine ultimo presentazione offerte:	17/06/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	12/06/2019 14:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	18/06/2019 alle ore 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	16/12/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico

Lotto esaminato: 1 Manutenzione ordinaria del verde dei cortili scuole comunali e realizzazione e manutenzione degli orti scolastici biologici del Comune di Falconara Marittima (Lotto unico)

CIG	7922325D65
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di manutenzione del verde pubblico (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	32049,18000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	Singola	01184090445	14/06/2019 17:38
2	AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	Singola	02505220422	16/06/2019 18:24

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	18/06/2019 16:07:35	18/06/2019 16:37:24

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE		nessuna		nessuna
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Allegato B - DGUE		Allegato C - dichiarazioni sostitutive soggetti comma 3 art. 80		garanzia provvisoria		capitolato speciale di appalto		altra documentazione amministrativa ritenuta utile dall'operatore		Allegato A - Domanda di partecipazione con autodichiarazioni		documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	03/07/2019 11:18:43	03/07/2019 11:31:22

Concorrente	eventuali curricula degli operatori addetti a compiti educativi		relazione tecnica suddivisa in paragrafi corrispondenti ai sub elementi di valutazione	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	04/07/2019 10:59:13	04/07/2019 11:07:03

Concorrente	Allegato D - schema offerta economica	Offerta Economica (fac-simile di
-------------	---------------------------------------	----------------------------------

	sistema)			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	56,00 punti	70,00 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE		30,87 punti		19,33 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
AESIS NATURA SNC DI FACCENDA LAURA E C.	0,00000000	0,00	70,00	30,00	100,00
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	0,00000000	0,00	30,87	19,33	50,20

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

